

**CONTRACT DE COMODAT
SPAȚII DE LUCRU PENTRU ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII
AUTOBUZE OTOKAR 10, 12 ȘI 18 M - POSTGARANȚIE**

Nr. 5075 /CI/ 26.03.2026

Prezentul contract de comodat este accesoriu contractelor subsecvente încheiate în baza acordului-cadru nr. 49-241/05.02.2026 și se încheie în temeiul art. 10.5. din contractele subsecvente. Derularea contractului de comodat este în strânsă legătură cu cea a acordului-cadru nr. 49-241/05.02.2026 și a contractelor subsecvente încheiate în baza acestuia.

Art. 1. PĂRȚILE

S.B.
SZ

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB SA, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 - București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

OTOKAR EUROPE FILIALA BUCUREȘTI SRL, cu sediul în București Sectorul 2, Str. C. A. ROSETTI, Nr. 17, BIROUL 009ResCo-work08, telefon nr. 0744541301, email: salagol@otokar.com.tr, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2018002887404, cod unic de înregistrare RO38946570, cont IBAN RO 96 BACX 0000 0016 2294 4001 deschis la UNICREDIT BANK, reprezentată prin CEMAL SARP ALAGÖL - Administrator, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către comodant în favoarea exclusivă a comodatului, a spațiului/spațiilor de lucru pentru serviciile de întreținere și reparații autobuze Otokar 10, 12 și 18 m din unitățile comodantului.

Spațiile de lucru sunt identificate conform Anexei 1 la contract, aflate în folosința/proprietatea comodantului, sunt folosite de comodat ca punct de lucru pentru prestarea serviciilor de întreținere și reparație autobuze Otokar 10, 12 și 18 m aflate în parcul comodantului.

2.2 Transmiterea dreptului de folosință și identificarea elementelor aferente spațiilor de lucru din unitățile comodantului se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, care constituie Anexa 2 la prezentul contract.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu dispozițiile acordului-cadru nr. 49-241/05.02.2026, și anume prestarea serviciilor de întreținere și reparație

autobuze Otokar 10, 12 și 18 m din parcul comodantului, în spațiile de lucru din unitățile comodantului (Anexa nr.1), astfel încât derularea acordului-cadru și al contractelor subsecvente să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil pe durata de valabilitate a contractelor subsecvente încheiate în baza acordului cadru nr. 49-241/05.02.2026. Contractul de comodat este accesoriu la contractele subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-241/05.02.2026.

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – spațiile de lucru din unitățile comodantului unde comodatarul prestează serviciile de întreținere și reparație autobuze Otokar;
- anexa 2 – procesul-verbal de predare - primire a spațiului de lucru semnat de către ambele părți.

Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligațiile Comodantului:

- de a asigura Comodatarului dreptul de folosință a spațiilor de lucru din unitățile comodantului (Anexa 1), împreună cu toate anexele aferente acestora pe toata durata contractului;
- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;
- de a asigura accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la spațiile de lucru și la oricare alte utilități care concură la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;
- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare;

6.2. Obligațiile Comodatarului:

- să folosească spațiile de lucru din unitățile comodantului (anexa 1) împreună cu toate anexele aferente acestora, cu respectarea prevederilor legale referitoare la normele de SSM, All, SU și normele de protecția mediului și a apelor, etc.;
- să utilizeze spațiile de lucru din unitățile comodantului exclusiv în scopul derulării contractelor subsecvente încheiate în conformitate cu acordul-cadru nr. 49-241/05.02.2026, fiindu-i interzisă prestarea din aceste puncte de lucru a oricăror activități pentru terți;
- la încetarea contractului, dreptul de folosință asupra spațiilor de lucru din unitățile comodantului va înceta, acestea fiind la dispoziția comodantului;
- la încetarea contractului, va preda spațiile de lucru din unitățile comodantului, pe baza unor procese verbale de predare-primire care vor deveni anexă la prezentul contract.

Art. 7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

STAMP
C. Magy

- prin ajungerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii acordului-cadru nr. 49-241/05.02.2026 sau a contractelor subsecvente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 10. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

10.1 Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

10.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 12. ALTE PREVEDERI

12.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12.4. Contractul va fi interpretat conform art. 2146 și urm. C.civ.

12.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Părțile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (inițiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

12.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

12.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB S.A.

Andrei Dinculescu - Rîb
DIRECTOR

DIR. ECONOMIC

DIRECTOR GENERAL
AUTOTRANSPORT
RUTIERE

ȘEF SERVICIU JURIDIC
COMERCIAL

ȘEF DEPARTAMENT ACHIZIȚII ȘI
VALOARE ESTIMATE

Dicran Daniel Costache
ȘEF SERVICIU PROIECTARE
ACHIZIȚII SECURITATE

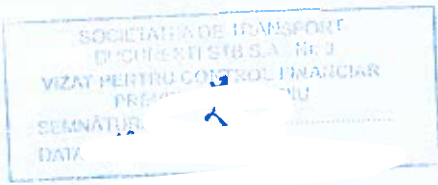
Întocmit,
Ana Maria Ruxandra Suci
Expert Achiziții Publice

COMODATAR
OTOKAR EUROPE FILIALA
BUCUREȘTI SRL

Cemal Sarp Alagöl
ADMINISTRATOR



S.B.
SA



Anexa 1

**Spațiile de lucru din unitățile comodantului unde
comodatarul prestează serviciile de întreținere și
reparație autobuze Otokar**

(schițele spațiilor de lucru)

